

ZMLUVA O DIELO č. 5746-04-000-19-90
uzavretá v súlade so znením § 536 a nasl. zákona
č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca:	Ing. Jaroslav Baška – predseda
V technických otázkach:	Ing. Martina Lamačková Ing. Beáta Tichá
IČO:	361 266 24
DIČ:	2021613275
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

/ďalej len "**Objednávateľ**" /

a

Zhotoviteľ:	PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, s.r.o.
Sídlo:	Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca:	RNDr. Ing. Pavel Mikuláš, konateľ
IČO:	36 717 908
DIČ:	2022 292 481
IČ DPH:	neplatca DPH
Zapísaná v obchodnom registri:	Trenčín, vložka číslo 17390/R
Bankové spojenie:	VÚB Trenčín
IBAN:	SK57 0200 0000 0022 7661 7051

/ďalej len "**Zhotoviteľ**" /

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“) na základe výsledkov procesu verejného obstarávania na dodanie služby, podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa službu: vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav v rozsahu realizačného projektu v zmysle stavebného zákona s názvom: „Obslúžime aj anglického kráľa – škola, ktorá teóriu s praxou spája“. (ďalej len „Dielo“) v rozsahu v zmysle podkladov, ktoré boli súčasťou procesu verejného obstarávania.
2. Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre potreby predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z operačného programu Integrovaný regionálny operačný program.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu Zmluvy v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zákazky vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Rozsah predmetu zákazky je stanovený cenovou ponukou predloženou Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania.
5. Pri vypracovaní Diela bude Zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy STN, vyhlášky, ostatné všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa odovzdanými ku dňu uzavretia tejto Zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami a/alebo rozhodnutiami dotknutých orgánov a organizácií.
6. Projektová dokumentácia bude spracovaná v zmysle Vyhlášky MZP č. 453/2000 Z.z. s podrobnosťami realizačného projektu a bude obsahovať všetky potrebné údaje pre jej ďalšie použitie v obvyklom procese, bude spracovaná pre príslušnú fázu konania, s rozpočtom/ odhadom nákladov realizácie. Súčasťou projektovej dokumentácie povinne musí byť:

- Sprievodná správa
- Protipožiarna bezpečnosť stavby

- Súhrnná technická správa
- Architektonicko-stavebné riešenie
- Dokumentácia stavebných objektov
- Plán organizácie výstavby
- Rozpočet vo formáte Excel
- Výkaz výmer vo formáte Excel
- CD resp. iné elektronické médium

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia objektu školského závodu Gastrocentrum na Hviezdoslavovej ulici v Trenčíne, k.ú. Trenčín, parcely č. 1145/3, 1146. Objekt je v správe Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Jilemnického 24, Trenčín.

Rekonštrukcia bude prebiehať v nasledovnom rozsahu:

Búracie práce

- demontáž preskleného obvodového plášťa objektu
- demontáž kabrincoých vonkajších obkladov
- vybúranie navrhovaných vnútorných priečok
- vybúranie časti stropu v mieste realizácie výt'ahovej priehlbne
- demontáž vnútorných stolárskych výrobkov
- demontáž vnútorných hliníkových dverí a zasklených stien
- vybúranie keramických dlažieb a obkladov
- vybúranie betónovej dlažby terasy a dlažby vonkajšej terasy a schodísk
- odstránenie iných vrchných vrstiev podlahy
- demontáž jestvujúcich oceľových Feal podhl'adov a sadrokartónových podhl'adov stropnej konštrukcie
- odstránenie obkladov stĺpov
- demontáž vybraných zámočníckych výrobkov
- demontáž klampiarskych výrobkov
- vybúranie betónových kvetinačov v parteri objektu
- demontáž technologického vybavenia a zariadení kuchýň na 1. NP a 2. NP
- demontáž nákladných výt'ahov a nefunkčného stolového výt'ahu
- demontáž nefunkčnej časti jestvujúceho vzduchotechnického a klimatizačného vybavenia
- demontáž inštalčných vedení a rozvodov sietí
- demontáž navrhnutého sanitárneho zariadenia v soc. – hygienických priestorov

Kompletná rekonštrukcia objektu:

- nové vizuálne riešenie objektu
- konštrukčno – stavebné úpravy
- zabezpečenie bezbariérového prístupu objektu (nový osobný výt'ah)
- dispozičné úpravy priestorov
- výmena výplní otvorov
- výmena sanitárneho zariadenia
- výmena vnútorných inštalácií a rozvodov
- \ -nové technologické vybavenie (kotelňa, vzduchotechnika, zariadenie kuchýň a pod.)

-nové vnútorné vybavenie (mobiár)

Architektonicko – stavebné riešenie

-nové opláštenie budovy – výmena okien, exteriérových dverí, zasklených stien

-zateplenie murovaného obvodového plášťa

-zateplenie strechy

-príp. úprava hydroizolácie objektu

-rekonštrukcia šatní pre zamestnancov a žiakov, sprchovacie kúty pre zamestnancov, hygienické zariadenia – WC (všetky poschodia)

-úprava navrhovaného dispozičného riešenia

-nové vnútorné výplne otvorov

-nové povrchové úpravy podláh

-nové podhl'adové konštrukcie

-vymal'ovanie objektu

-nové zámočnícke výrobky

-nové klampiarske výrobky

-úprava vonkajšej terasy v parteri objektu

-rekonštrukcia elektrických rozvodov a osvetlenia

-vzduchotechnika, rekuperačná jednotka a rozvody, odparovače, klimatizačné jednotky

-výmena zariadenia na úpravu vody

-kanalizácia

-rozvod vody

-vykurovanie objektu

-plynová kotolňa

-príp. osadenie slnečných kolektorov

-rekonštrukcia výťahov nákladných

-vybudovanie nového osobného výťahu pre hostí, vrátane imobilných osôb

-kamerový a zabezpečovací systém

-elektroinštalácia silnoprúdová

-elektroinštalácia slaboprúdová

-bleskozvod

-riešenie požiarnej ochrany objektu

-vnútorný mobiliár a vybavenie

Technologické riešenie pozostáva z výmeny a úpravy nasledovných technologických zariadení:

-zariadenia jestvujúcich výťahov zásobovania

-zariadenia nového osobného výťahu

-nového technologického vybavenia kotolne

-nového technologického vybavenia prečerpávania vody, rozdeľovačov plynu a pod.

-nového kompletne moderné technologického vybavenia kuchyne na 2. NP

-reparovania a doplnenie technologického vybavenia na 1. NP

-nového technologického vybavenia vzduchotechniky a rekuperácie objektu

Investorom stavby je Trenčiansky samosprávny kraj.

Dielo bude vypracované a dodané Objednávateľovi písomne v 6 vyhotoveniach a 1 krát v elektronickej forme na pamäťovom médiu. Pokiaľ bude požadovať Objednávateľ ďalšie písomné vyhotovenia, osobitnou objednávkou dohodne planografické rozmnoženie.

Článok IV. Čas zhotovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo, ukončiť a odovzdať ho v súlade s jeho ponukou najneskôr do **12 týždňov od účinnosti Zmluvy**, pričom v uvedenej lehote je povinný protokolárne odovzdať celé uskutočnené Dielo, odstrániť všetky prípadné chyby diela alebo nedorobky zistené pri odovzdávanom konaní a odovzdať aj všetky potrebné doklady a dokumenty týkajúce sa Diela.
2. Dokončené Dielo v rozsahu tejto Zmluvy preberie Objednávateľ protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. Deň podpisu protokolu Zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania Diela.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že celé riadne dokončené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
4. Objednávateľ súhlasí s prevzatím dokončeného Diela i pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia.
5. Zhotoviteľ súhlasí s použitím elektronickej verzie dokumentácie ako súčasti súťažných podkladov pre potreby verejného obstarávania.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 14 dní informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Článok V. Cena Diela

1. Cena za zhotovenie Diela je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa.
2. Cena Diela je stanovená nasledovne :
zmluvná cena v EUR : 69 300,00 EUR
slovom: šesťdesiatdeväťtisícristo eur
Nie sme plátcovia DPH
3. V Cene Diela sú obsiahnuté všetky priame a nepriame náklady na úplné a kvalitné zhotovenie Diela podľa Zmluvy.

4. Práce naviac, zmeny a doplnky požadované Objednávateľom nad rámec dohodnutého v predmete Zmluvy musia byť predmetom písomného dodatku k Zmluve.
5. Stanovenie, priznanie a zaplatenie výšky DPH sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi platnými v deň vzniku daňovej povinnosti.
6. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na zaplatenie Diela. Vlastnícke právo k Dielu prejde na Objednávateľa po prevzatí Diela a jeho následnom zaplatení.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ stanovil Cenu Diela za vyhotovenie Diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesných skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní, za dôkladnej znalosti miesta realizácie.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Cena Diela za vyhotovenie Diela je konečná. Zhotoviteľ sa za Cenu Diela za vyhotovenie Diela v plnom rozsahu zaväzuje na plnenie svojich zmluvných povinností. V Cene Diela za vyhotovenie Diela je obsiahnutá aj protihodnota autorského práva v zmysle čl. IX. Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesijných zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

Článok VI. Financovanie

1. Zhotoviteľ po ukončení, odovzdaní/prevzatí Diela na základe vyhotoveného protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, ďalej Objednávateľom písomne odsúhlaseným súpisom vykonaných prác, doručí Objednávateľovi faktúru, ktorá bude mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade so Zmluvou, spolu s vyhotoveným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela ako neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
2. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom musia byť dodržané všetky formálne náležitosti faktúry a označenie Zmluvy; v opačnom prípade faktúra nebude uhradená a bude vrátená Zhotoviteľovi späť na doplnenie.
3. Pokiaľ vystavená faktúra nebude obsahovať všetky predpísané náležitosti, prípadne nebude po obsahovej stránke úplná, alebo ak nebude v súlade s touto Zmluvou, Objednávateľ si vyhradzuje právo takúto faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť Zhotoviteľovi za účelom jej doplnenia a opravy. Lehota splatnosti faktúry začína v

takom prípade Objednávateľovi plynúť až po doručení opravenej faktúry. Ak v stanovenej lehote splatnosti Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela podľa faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade so Zmluvou, a to bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade vrátenia faktúry Zhotoviteľovi začína lehota splatnosti plynúť až po doručení faktúry spĺňajúcej všetky vyžadované náležitosti.
5. Objednávateľ nebude uhrádzať Zhotoviteľovi žiadnu zálohu ani iný preddavok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny diela je garančná zábezpeka. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela Objednávateľovi zabezpečí plnenie svojich povinností v záručnej dobe zložením zodpovedajúcej sumy poukázaním na bankový účet objednávateľa alebo iným spôsobom písomne akceptovateľným pre objednávateľa, napr. bankovou zárukou vo výške 5% z ceny diela, pričom banková záruka musí byť platná počas celej doby záručnej lehoty stanovenej v čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.

Článok VII.

Súčinnosť

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi existujúcu dokumentáciu stavby, ktorou disponuje. Zhotoviteľ ju je povinný vrátiť:
 - a) bez zbytočného odkladu po tom, ako ju nebude potrebovať, najneskôr však spolu s odovzdaním Diela,
 - b) kedykoľvek ho o to Objednávateľ požiada.
2. Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi na jeho požiadanie prístup do objektu za účelom a v rozsahu obhliadky miesta stavby, zamerania skutkového stavu a vyhotovenia fotodokumentácie častí objektu súvisiacich s plnením predmetu Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania Diela poskytne Zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebnú súčinnosť, spočívajúcu najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi najneskôr do 2 pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Objednávateľ zaobstaráť vlastnými silami.
4. Objednávateľ i Zhotoviteľ sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto Diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po zhotovení a odovzdaní diela poskytne objednávateľovi súčinnosť pri príprave žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a príslušných príloh týkajúcich sa zhotoveného diela v rozsahu súčinnosti pri definovaní hodnôt merateľných ukazovateľov energetickej efektívnosti pri spracovaní žiadosti, vyhotovenia prípadných stanovísk a vyjadrení k navrhovaným riešeniam, ak si ich vyžiada riadiaci orgán v procese posudzovania žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku.

Článok VIII.

Vyhlásenia, náležitostné a právne záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa Zmluvy.
2. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku 36 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.
3. Pre prípad výskytu vady dodaného Diela podľa predchádzajúceho bodu má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady (ďalej len „reklamácia“). Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vadu Diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie / zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia Diela podľa tejto Zmluvy.
4. Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní od prevzatia oprávnenej písomnej reklamácie diela.
6. Ak Zhotoviteľ svoju povinnosť odstrániť vadu riadne a včas v zmysle tejto Zmluvy nesplní, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady u iného dodávateľa na náklady Zhotoviteľa. Výška týchto nákladov bude stanovená v obvyklých cenách v danom čase a na základe vykonaného prieskumu trhu.
7. Vzhľadom na rozsah a technologickú zložitosť stavby bude vykonávať Zhotoviteľ trvalý autorský dohľad nad realizáciou stavby v rozsahu stanovenom Zákom č. 138/1992 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (Autorizačný zákon). Podmienky výkonu autorského dohľadu budú dojednané osobitnou zmluvou. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na výzvu Objednávateľa zúčastňovať sa rokovaní s vybraným uchádzačom vykonávajúcim realizáciu stavby. Náklady Zhotoviteľa spojené s účasťou na týchto rokovaniach a náklady na vykonanie prípadných zmien Diela na žiadosť vybraného uchádzača, ktorý bude vykonávať realizáciu stavby, sú zahrnuté v cene Diela v zmysle článku V. tejto Zmluvy. Prípadné zmeny diela budú vykonané len v odôvodnených prípadoch a po odsúhlasení Objednávateľom, Zhotoviteľom, stavebným dozorom a poskytovateľom financovania.

8. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon Diela, a počas platnosti zmluvy a záručnej doby platnou poistnou zmluvou zodpovednosti projektanta. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, limit odškodnenia vo výške najmenej desaťnásobku Ceny Diela/1 škodovú udalosť). Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj doba záruky.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie Diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané Dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností ktoré sú uvedené v tejto zmluve, ďalej za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov.
11. Zhotoviteľ je za prípadné projektové chyby a najmä s tým súvisiace zvýšené realizačné náklady Objednávateľa zodpovedný voči Objednávateľovi aj v tom prípade, ak Objednávateľ Dielo prebral a poskytol ho ďalej s cieľom realizácie alebo ďalšieho projektovania. Záruku, garanciu a zodpovednosť náhrady škody Zhotoviteľa neobmedzuje a nevylučuje to, že počas výkonu Diela, respektíve pri odovzdaní Diela Objednávateľ nevznesie námietku v súvislosti s plnením zmluvných povinností Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je okrem v zmluve predpísaných náležitostí povinný poskytnúť Dielo, ktoré zodpovedá moderným technickým požiadavkám a úradným predpisom a povoleniam, a súčasne potvrdené vyhovuje aj hľadiskám hospodárnosti, tak pri realizácii stavby, ako aj ohľadom prevádzkových nákladov. Protihodnota tejto úlohy je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa a poskytnúť súčinnosť pri realizácii častí prác v procese verejného obstarávania vypísaného na realizáciu na základe ním vyhotoveného Diela.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že o okolnostiach, ktoré značne ohrozujú možnosť plnenia Zmluvy, respektíve ktoré plneniu konkrétne zabraňujú, po ich zistení neodkladne, ale najneskôr do 8 dní písomne upovedomí Objednávateľa (Informovanie o prekážkach).
14. Ak v dôsledku prekážok podľa stanoviska Zhotoviteľa ktorýkoľvek z čiastkových termínov, alebo konečný termín realizácie nie je možný dodržať, v tom prípade je povinný Zhotoviteľ túto skutočnosť v rámci preklúzneho termínu do 8 dní od vzniku prekážky tieto Objednávateľovi písomne nahlásiť (Informovanie o prekážkach). Opodstatnenosť a

odôvodnenosť Informovania o prekážkach Objednávateľ posúdi, pričom je oprávnený od Zhotoviteľa vyžadovať doplňujúce informácie a podklady.

15. V prípade nepretržite pretrvávajúcich prekážok je Zhotoviteľ povinný uskutočniť Hlásenie o nároku v preklúznom 8-dňovom termíne s tým, že súčasne je povinný informovať o nepretržitosti prekážky a aj predpokladanú dobu jeho pretrvania. Počas doby prekážky je Zhotoviteľ povinný pravidelne, ale najviac každých 14 dní poslať Objednávateľovi hlásenie, v ktorom preukáže svoje kroky, ktoré učinil v záujme pokračovania plnenia, respektíve očakávateľné dôsledky, ktoré vzniknú v dôsledku pretrvania prekážky.
16. Ak Zhotoviteľ nevykoná informovanie o prekážkach, v prípade jeho meškania, a to ani v prípade pretrvania iných podmienok, sa nemôže odvolávať na to, že v danej situácii konal tak, ako to bolo od neho očakávateľné. Strany na základe Informovania o prekážkach rokujú o pokračovaní realizácie, a ak je podľa názoru Objednávateľa potrebná modifikácia Zmluvy a pretrvávajú podmienky tejto modifikácie, Zmluva sa modifikuje.
17. Realizačný čiastkový, resp. konečný termín je možné modifikovať len po Nahlásení nároku, prostredníctvom modifikácie Zmluvy.
18. Modifikácia úlohy podľa predmetu Zmluvy sa môže uskutočniť výhradne prostredníctvom modifikácie Zmluvy, výhradne v tom prípade, ak úlohu podľa Zmluvy nie je možné vykonať za absencie modifikácie.
19. Zhotoviteľ môže ďalší nárok na odmenu nad Cenu Diela za vyhotovenie Diela uplatniť výhradne v prípade modifikácie projektovej úlohy, v modifikácii Zmluvy smerujúcej na modifikáciu projektovej úlohy, ale aj v tomto prípade výhradne len v rámci možností určených právnymi predpismi o verejnom obstarávaní.
20. Povinnosťou Zhotoviteľa je obhliadka, preskúmanie a zmapovanie miesta projektových prác a jeho okolia, aby on sám získal, na svoju vlastnú zodpovednosť všetky tie informácie, ktoré sú potrebné na prijatie a realizáciu jeho zmluvných povinností. V danej záležitosti je Zhotoviteľ podľa potreby povinný presvedčiť sa aj z verejných registrov o prvotných majetkových pomeroch a iných potrebných informáciách daného územia v záujme toho, aby boli dodržané termíny a náklady určené na realizáciu Diela. Toto všetko sa uskutoční na vlastné riziko a náklady Zhotoviteľa.
21. Zhotoviteľ je povinný počas vyhotovenia Diela v celom rozsahu zrealizovať potrebné koordinácie, najmä v súvislosti s potrebnými prieskumnými prácami na mieste, s inými projektovými dokumentáciami (statický posudok, prieskumy, zamerania, sondáže, vrty a pod.), ak je to nevyhnutné na komplexné spracovanie Diela; náklady na zabezpečenie potrebných koordinácií sú obsiahnuté v Cene Diela za vyhotovenie Diela.
22. Zhotoviteľ je zodpovedný za uhradenie škody voči Objednávateľovi za každé také navýšenie nákladov alebo škody, ktorá vyplýva z projektovej chyby, ktorá nastala v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa, vyplývajúcej zo Zmluvy.

23. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas Objednávateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.
24. V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad výkresovej časti s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávatelom. Rovnako má objednávatel nárok požadovať od zhotoviteľa bezodplatné náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou.
25. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na to upozornil objednávatel'a a ten na ich použitie trval.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté zmenou parametrov oproti zadaniu.
27. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu Diela v prípade, že predmet Diela poškodí Objednávateľ alebo tretia osoba neodborným zásahom alebo úmyselne.

Článok IX.

Sankcie

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi úroky z omeškania v zákonnej výške z celej hodnoty Diela, ak Dielo nebude zhotovené v dohodnutom čase a v požadovanej kvalite.
2. Ak Objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania v zákonnej výške.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s dodaním Diela, ako aj v prípade dodania neúplného alebo nesprávneho Diela, má Objednávateľ nárok na primeranú zľavu z Ceny Diela. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

Článok X.

Autorské práva

1. Objednávateľ si vyhradzuje svoje dispozičné právo s Dielom, preto ohľadom akéhokoľvek duševného diela, pre ktoré je možné poskytnúť právnu ochranu, poskytnutého k dispozícii v súvislosti so Zmluvou, ním ďalej voľne disponuje, po zaplatení protihodnoty danej časti práce Zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ vyslovene súhlasí s tým, že Objednávateľ použije duševné dielo nielen pre svoju internú činnosť, respektíve v rámci svojej prevádzkovej činnosti, ale môže ho zverejniť, môže ho odovzdať, respektíve predat' tretej osobe, Dielo (detail Diela), ako predbežný projekt, je možné v na seba nadväzujúcich projektových fázach voľne použiť.
3. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že na základe príslušných právnych predpisov autorského práva Objednávateľ v súvislosti s Dielom, ktoré vzniklo počas realizácie Zmluvy, a ktoré spadajú pod ochranu autorského práva, získa výhradné právo užívania na neurčitý čas v neobmedzenom rozsahu vo vzťahu každého prevoditeľného autorského práva, ďalej Zhotoviteľ poskytuje výslovné povolenie na to, aby Objednávateľ ako užívateľ poskytol tretej osobe ďalšie povolenie na použitie Diela.
4. Zhotoviteľ vyslovene prehlasuje, že povolenie na užívanie sa vzťahuje najmä: na prepracovanie Diela, a možnosti prevedenia práva prepracovateľnosti na tretiu osobu (prepracovanie), na rozmnoženie Diela, ktoré v sebe zahŕňa nahratie Diela na obrazovú alebo zvukovú nahrávku, respektíve aj jeho kópiu počítačom alebo na elektronický nosič, ako aj na prepustenie práva rozmnoženia, ktoré v sebe zahŕňa vyššie uvedené oprávnenia, pre tretiu osobu.
5. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že právo prepracovania, respektíve poskytnutie na prepracovanie v sebe zahŕňa najmä akúkoľvek modifikáciu, preprojektovanie, respektíve ďalšie projektovanie, zabudovanie do novej projektovej dokumentácie, zakonštruovanie, zaprojektovanie Diela (detailu Diela).
6. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie, alebo môže poskytnúť vyhlásenie o službe poskytnutej na základe Zmluvy len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
7. Odmena za prevod užívateľského práva je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela. Zmluvné strany vyhlasujú, že protihodnota autorských práv, vrátane odmeny za užívateľské práva, je zahrnutá v Cene Diela za vyhotovenie Diela.

Článok XI.

Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením Diela, alebo jeho časti, o viac ako dva týždne (14 kalendárnych dní) po uplynutí lehoty

na dokončenie Diela podľa Zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade takéhoto odstúpenia od Zmluvy prináleží Zhotoviteľovi úhrada za včas odovzdané časti diela resp. alikvotnej časti ceny diela.

2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich zo Zmluvy môže oprávnená zmluvná strana okamžite písomne odstúpiť od Zmluvy a požadovať od povinnej zmluvnej strany v súlade s platnou právnou úpravou náhradu preukázateľnej škody, ktorá jej vinou vznikla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností možno považovať porušenie akejkolvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody a nárokov na zmluvné a zákonné sankcie.
5. Zmluvu je možné ukončiť aj dohodou Zmluvných strán.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že záväzkový vzťah vzniknutý na základe Zmluvy ako aj vzťahy Zmluvou neupravené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, pokiaľ nie sú Zmluvou upravené odlišne.
2. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov, odsúhlasených Zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ vyhotovenia dve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so Zmluvou oboznámili a s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne a vážne, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:
17. 05. 2019
v Trenčíne, dňa.....

Za Objednávateľa:
v Trenčíne, dňa:.....

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Poistná zmluva č. 411 026 731

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie
architekta alebo stavebného inžiniera**

Poistník:

PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, s.r.o.

Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín

IČO 36 717 908

Okr súd Trenčín, Obch. reg. oddiel Sro, vložka č. 17390/R

Poistený:

PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, s.r.o.

Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín

IČO 36 717 908

Okr súd Trenčín, Obch. reg. oddiel Sro, vložka č. 17390/R

Poist'ovateľ:

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Dostojevského rad 4, SK- 815 74 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

IČ DPH SK2020374862

DIČ: 2020374862

Okr súd Bratislava I, Obch. reg. Oddiel Sa, vložka č. 196/B

Poistná zmluva č. 411 026 731

Poistník: **PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, s.r.o.**
Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín
IČO: 36 717 908
Okr súd Trenčín, Obch. reg. oddiel Sro, vložka č. 17390/R

Poistený: **PIO KERAMOPROJEKT Trenčín, s.r.o.**
Soblahovská 7040, 911 01 Trenčín
IČO: 36 717 908
Okr súd Trenčín, Obch. reg. oddiel Sro, vložka č. 17390/R

Poist'ovateľ: **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**
Dostojevského rad 4, SK - 815 74 Bratislava 1
IČO: 00 151 700
IČ DPH: SK2020374862
DIČ: 2020374862
Okr súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel Sa, vložka č. 196/B

uzatvarajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone
profesie architekta alebo stavebného inžiniera**

**Poistné
podmienky**

Toto poistenie sa riadi Všeobecnými poistnými podmienkami Allianz – Slovenskej poisťovne, a s. pre Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera, ktoré nadobudli účinnosť 01.12.2006 (ďalej len VPP-A), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Začiatok poistenia a poistné obdobie:	Začiatok poistenia 17.05.2019 00.00 h.	Poistné obdobie 1 rok	Koniec poistenia poistenie je dojednané na dobu neurčitú
--	--	--------------------------	---

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú

Územná platnosť: Slovenská republika, Česká republika

Poistená profesia: Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta a autorizovaného stavebného inžiniera v zmysle zákona 362/2005 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

Rozsah poistenia: Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie autorizovaného architekta a autorizovaného stavebného inžiniera v rozsahu čl. 3 VPP – A a osobitných dojednaní tejto poistnej zmluvy

Poistná suma: 1 000 000,00 EUR na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia

Spoluúčasť: 5% min. 2 000,00 EUR na každú jednu poistnú udalosť počas poistného obdobia

Bežné poistné: **4 150,00 EUR**

Osobitné dojednania: 1. Odchylné od VPP-A, čl. 2 bod 8 znie nasledovne:
Škoda na veci znamená fyzické poškodenie hmotnej veci tretej osoby. Za škodu na veci sa považuje aj vada na samotnej stavbe (nielen fyzické poškodenie), ktorá bráni vyhotoveniu alebo riadnemu užívaniu stavby podľa plánovaného účelu a vznikla v dôsledku porušenia profesijných povinností poisteného.

Splatnosť poistného: Bežné poistné je splatné v zmysle vyúčtovania na naše bankové spojenie

Allianz - Slovenská poisťovňa, a. s., Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava 1
Tatrabanka, a. s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava
Číslo účtu: SK17 1100 0000 0026 2600 6702 BIC: TATRSKBX
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 411 026 731

Underwriter: Mgr. Katarína Šutriečková, odbor poistenia priemyslu a podnikateľov
Sprostredkovateľ: Ing. Ľubomír Kohút, s. r. o. / 41867

PZ 411 026 731

V zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu sa dojednáva, že poisťník je povinný uhradiť prvú splátku poistného alebo jednorazové poistné celým prostredníctvom účtu, ktorý má klient otvorený v úverovej inštitúcii, v opačnom prípade poisťovateľ v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. vykoná vo vzťahu ku klientovi základnú starostlivosť (identifikáciu, monitorovanie, prijatie dodatočných opatrení a získanie dodatočných informácií atď)

Záverečné ustanovenia:

- 1 Túto poistnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
- 2 Spôsoby zániku poistenia dojednaného v tejto poistnej zmluve upravujú VPP-A
- 3 Poisťník vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že všetky údaje, ktoré uviedol v tejto poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a nezamiešal žiadnu skutočnosť pre uzavretie tejto poistnej zmluvy podstatnú
- 4 Poisťník uzatvára poistnú zmluvu vo vlastnom mene
- 5 Pokiaľ sa jednotlivé ustanovenia tejto poistnej zmluvy stanú neúčinnými, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení
- 6 Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto poistnej zmluvy, porozumeli jej a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpísali
- 7 Táto poistná zmluva sa uzatvára v súlade s podmienkami ustanovenými v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a ochrane pred financovaním terorizmu
- 8 Táto poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie
- 9 Poisťník je povinný túto poistnú zmluvu / dodatok k poistnej akceptovať do 30 dní od dátumu jej / jeho vystavenia poisťovateľom, uvedeným nižšie. Za deň akceptovania poistnej zmluvy / dodatku k poistnej zmluve sa považuje deň preukázateľného doručenia jedného jej / jeho oboma stranami podpísaného vyhotovenia poisťovateľovi alebo dátum pripísania predpísaného poistného na bankový účet poisťovateľa. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa táto poistná zmluva / dodatok k poistnej zmluve považujú za neuzavreté a návrh poistenia stráca platnosť. V prípade, že vyššie uvedenú lehotu nie je z objektívnych príčin možné zo strany poisťníka dodržať, je možné ju po písomnom potvrdení zo strany poisťovateľa predĺžiť (aj emailovou formou)
- 10 Poisťník prehlasuje, že si je vedomý, že cena uvedená v tejto poistnej zmluve je kalkulovaná vrátane peňažného plnenia v zmysle §32 zákona č. 186/2009 Z.z. Cena je stanovená v zmysle Zakona NR SR č. 18/1996 Z.z.
- 11 Pokiaľ je táto poistná zmluva predmetom verejného obstarávania, poisťník týmto prehlasuje, že v rámci tohto zrealizovaného verejného obstarávania vykoná opatrenia potrebné k tomu, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle ust. § 23 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
12. Poisťiteľ na základe tejto poistnej zmluvy neposkytne poistnú ochranu (poistné krytie) pre podnikateľské ani žiadne ine aktivity, vrátane poistnej ochrany (poistného krytia) majetku, osôb alebo zodpovednosti za škodu, ani neposkytne žiadne poistné alebo iné plnenie alebo inú výhodu, pokiaľ by
 - I takáto poistná ochrana (poistné krytie) a/alebo
 - II takéto podnikateľské alebo iné aktivity alebo
 - III takéto poistné alebo iné plnenie alebo iná výhoda
 poisťiteľa vystavili hrozbe sankcií, zakazov, obmedzení alebo porušení vyplývajúcich z rozhodnutí Organizácie spojených národov a/alebo z obchodných alebo ekonomických sankcií, práva alebo predpisov Európskej únie, Spojeného kráľovstva alebo Spojených štátov amerických a/alebo by takýmto spôsobom došlo k porušeniu akejkoľvek inej príslušnej ekonomickej alebo obchodnej sankcie vyplývajúcej zo všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky

Prílohy:

- Vyúčtovanie k poistnej zmluve,
- Oznamenie o spracúvaní osobných údajov,
- VPP – A

**Vyhlasenie
poistníka:**

Svojim podpisom potvrdzujem, že mi boli poskytnuté informácie vyplývajúce z platných právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov v dokumente Oznámenie o spracúvaní osobných údajov, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťovnej zmluvy. Uvedené informácie sú v úplnom znení uvedené na webovom sídle poisťovateľa. Pre prípad, že som uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujem, že táto osoba mi udelila predchádzajúci písomný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov poisťovateľom na účely podľa platného zákona o poisťovníctve a som si vedomý toho, že som povinný preukázať poisťovateľovi kedykoľvek na jeho žiadosť, že disponujem uvedeným písomným súhlasom tejto osoby.

V Bratislave dňa 17.05.2019

podpis a pečiatka poistníka
PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

Meno a priezvisko

Funkcia

ANDR. ING. PAVEL MIKULÁŠ
KONITEL

podpis a pečiatka poisťovateľa

Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.

Mgr. Katarína Šutriepková
odbor poistenia priemyslu a
podnikateľov
underwriter

Ing. Gabriel Baleja
odbor poistenia priemyslu a
podnikateľov
underwriter senior